

Al contestar cite este número

Radicado IDRD No. 20251010239641



Bogotá D.C. 08-08-2025

Honorable Concejal

SANDRA FORERO RAMÍREZ

Concejo de Bogotá D.C.

LIZ YADIRA MONROY DELGADO

Subsecretaria de Despacho Radicado

comision_tercera@concejobogota.gov.co

Ciudad.

ASUNTO: Respuesta a la proposición No. 959 de 2025 cuyo tema es Proposición Aditiva a la proposición 805 de 2025. Cargas asociadas al Licenciamiento, radicado IDRD 20252100309932

Cordial saludo,

En atención a la proposición previamente referenciada, nos permitimos brindar respuesta desde las competencias de esta entidad en los siguientes términos.

- 1. Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 2 de la proposición 805 de 2025 favor complemente su respuesta con los recursos recaudados por concepto pagos compensatorios de cargas urbanísticas desagregados para los POT 364. 562 Y 555 año a año en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:***

AÑO	POT 190	POT 364	POT 562	555	TOTAL
2004-2025					

RESPUESTA: Se anexa archivo denominado “Punto 1 - Recaudo cargas 2007-2025.xlsx” que contiene la desagregación del recaudo de los pagos compensatorios de cargas urbanísticas, que corresponden al Decreto 190 de 2004.

Es importante señalar que el Decreto 190 de 2004, creo el fondo para el pago compensatorio de cesiones, y el fondo para el pago compensatorio de parqueaderos, los cuales serán cuentas del Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) y en el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), respectivamente.

Página 1 de 9

Las cesiones para parques serán canceladas en el fondo del Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD). El pago compensatorio de parqueaderos y las cesiones para vías serán cancelados en el fondo del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).

En estos fondos también se podrán cancelar las compensaciones por concepto de espacio público y parqueaderos que se exijan en los planes de regularización y manejo, en los actos de reconocimiento de edificaciones y de legalizaciones de barrios y de regularizaciones y en general las compensaciones y pagos que se establezcan en los tratamientos urbanísticos e instrumentos de planificación y de gestión urbana.

Conforme lo anterior, se informa que el IDRD solo ha recaudado dinero correspondiente a las cargas urbanísticas, conforme el Decreto 190 de 2004.

Referente al POT 364 de 2013, este es un complemento del POT 190, por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C, adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004

Referente al POT 562 DE 2014, es un complemento del POT 190. Por el cual se reglamentan las condiciones urbanísticas para el tratamiento de renovación urbana, se incorporan áreas a dicho tratamiento, se adoptan las fichas normativas de los sectores con este tratamiento y se dictan otras disposiciones.

Lo anterior, quiere decir que el POT 364 de 2013 y el POT 562 DE 2014, no dejaron sin vigencia ni derogaron el POT 190.

Ahora bien, referente al decreto 555, es importante señalar lo siguiente:

En relación con el trámite de Liquidación y recaudo del pago del fondo compensatorio de cesiones públicas para parques y equipamientos; en virtud del artículo 520, reglamentado por el Decreto 520 de 2022 "(...) Por medio del cual se reglamentan y actualizan los mecanismos para la liquidación, pago, recaudo, administración, gestión y destinación de los recursos provenientes del pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas de carácter general y local y demás instrumentos de financiamiento establecidos en el Decreto Distrital 555 de 2021 y se dictan otras disposiciones. (...)", para los proyectos cuyo soporte normativo sea el Decreto 555 de 2021 y sus decretos reglamentarios, la liquidación de las obligaciones urbanísticas estará a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación y el recaudo se realizará a través de la Secretaría Distrital de Hacienda.

Por su parte el artículo 29 del Decreto 520 de 2022, detalla el régimen de transición aplicable a los mecanismos de recaudo de obligaciones urbanísticas existentes con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, disponiendo entre otros que:

“(…) 1. Fondo para el Pago Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos a cargo del Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD): los recursos que hayan sido recaudados o se recauden por concepto de obligaciones urbanísticas existentes con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Distrital 555 del 2021 se deberán destinar a las finalidades contempladas en las normas que les dieron origen. Una vez los recursos existentes en este fondo sean ejecutados, se procederá a la liquidación del mismo, para lo cual el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) presentará dentro de los seis (6) meses siguientes el respectivo informe de cierre a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

El informe de cierre deberá incluir como mínimo periodo que estuvo vigente y operando, monto liquidado, monto recaudado, monto ejecutado. (…)

Por lo anterior, el trámite en el mediano plazo deberá migrar a la Secretaría Distrital de Planeación y a la Secretaría Distrital de Hacienda, sin embargo, no se debe suprimir aún de la cadena de trámites, dado que hay proyectos que se encuentran en el régimen de transición precitado.

Expuesto lo anterior, se informa que referente al decreto 555 no se tiene información, toda vez que el recaudo ya no es competencia del IDR.

2. Por favor relacione los rendimientos que han generado los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas año a año, en un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:

AÑO	POT 190	POT 364	POT 562	555	TOTAL
2004-2025					

RESPUESTA: Se anexa archivo denominado “Punto 2 - Rendimientos financieros cargas 2007-2025.xlsx” con la relación de los rendimientos financieros recaudados de los pagos compensatorios de cargas urbanísticas, los cuales hacen parte del Decreto 190 de 2004.

Lo anterior, debido a que no se tiene información de los rendimientos.

NOTA: Se aclara que el POT 364 de 2013 y el POT 562 DE 2014, no dejaron sin vigencia ni derogaron el POT 190.

Referente al POT 555, este no es competencia del IDRD, sino de la Secretaría de Planeación y el Recaudo es directo con la Secretaría de Hacienda.

- 3. Por favor especifique todos los fondos que han hecho parte de los POT: 190. 364 562 y 555. Además, especifique los decretos o resoluciones que los reglamentan y las competencias de la entidad en las etapas de liquidación, pago, recaudo, administración, gestión, destinación y priorización. Sirvase anexar la información en un archivo Excel editable de acuerdo al siguiente formato:**

Decreto POT	Fondo	Hecho(s) que generaron las cargas	Etapas						
			Liquidación	Pago	Recaudo	Administración	Gestión	Destinación	Priorización
POT 190									
POT 364									
POT 562									
POT 555									

RESPUESTA: Se anexa archivo en Excel denominado “Punto 3 - Etapas cargas 2007-2025.xlsx” donde se encuentra la información solicitada.

Frente a la normatividad aplicable se realiza un recuento de la normatividad:

DECRETO 323 DE 2004 (octubre 8) "Por medio del cual se reglamenta el Fondo para el Pago Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos y el Fondo para el Pago Compensatorio de Estacionamientos"

DECRETO 327 DE 2004 (octubre 11) "Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital"

DECRETO 490 DE 2014 (noviembre 4) "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto Distrital 327 de 2004 "Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital".

DECRETO 562 DE 2014 (diciembre 12) "Por el cual se reglamentan las condiciones urbanísticas para el tratamiento de renovación urbana, se incorporan áreas a dicho tratamiento, se adoptan las fichas normativas de los sectores con este tratamiento y se dictan otras disposiciones"

DECRETO 575 DE 2015 (diciembre 22) "Por el cual se modifica el Decreto Distrital 562 de 2014 y se dictan otras disposiciones"

DECRETO 079 DE 2016 (febrero 22) "Por el cual se derogan los Decretos Distritales 562 de 2014 y 575 de 2015 y se dictan otras disposiciones"

Página 4 de 9

DECRETO 603 DE 2016 (diciembre 23) “Por el cual se modifican los artículos 2º, 5º y 18º del Decreto Distrital 323 de 2004 y 37º del Decreto 436 de 2006, que reglamentan la destinación de los recursos de los Fondos para el Pago Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos y para el Pago Compensatorio de Vías y Estacionamientos”

Es importante señalar que conforme el Decreto 555 de 2021, la liquidación de las obligaciones urbanísticas estará a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación y el recaudo se realizará a través de la Secretaría Distrital de Hacienda, razón por la cual no es competencia de esta entidad brindar información respecto de las liquidaciones de cargas urbanísticas generadas en el marco del Decreto 555 de 2021.

Se adjunta archivo en Excel de los proyectos específicos de la ciudad se han invertido los recursos provenientes del pago de cargas urbanísticas desde el año 2010.

Se adjunta. Anexo 2 punto 3. Proyectos Carga Urbanística y Fondo Compensatorio 2010 a 2025

NOTA: Se aclara que el POT 364 de 2013 y el POT 562 DE 2014, no dejaron sin vigencia ni derogaron el POT 190.

Referente al POT 555, este no es competencia del IDR, sino de la Secretaría de Planeación y el Recaudo es directo con la Secretaría de Hacienda.

4. Teniendo en cuenta su respuesta a la pregunta 3 de la Proposición 805 de 2025, le solicitamos complementar la información relacionada con los proyectos en los que se han invertido los recursos recaudados por concepto de pago compensatorio de cargas urbanísticas, especificando aquellos financiados con recursos provenientes de los POT 190, 364, 562 y 555, un archivo Excel editable de acuerdo con el siguiente formato:

Proyectos financiados con recursos POT 190	Proyectos financiados con recursos POT 364	Proyectos financiados con recursos POT 562	Proyectos financiados con recursos POT 555
--	--	--	--

RESPUESTA: Se anexa archivo en Excel denominado “Punto 4 - Proyectos de Inversión.xlsx” donde se encuentra la información solicitada de los proyectos financiados con recursos POT 190.

Es importante señalar que conforme el Decreto 555 de 2021, la liquidación de las obligaciones urbanísticas estará a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación y el

recaudo se realizará a través de la Secretaría Distrital de Hacienda, razón por la cual no es competencia brindar información respecto de las liquidaciones de cargas urbanísticas generadas en el marco del Decreto 555 de 2021.

NOTA: Se aclara que el POT 364 de 2013 y el POT 562 DE 2014, no dejaron sin vigencia ni derogaron el POT 190 de 2004.

Referente al POT 555, este no es competencia del IDRD, sino de la Secretaria de Planeación y el Recaudo es directo con la Secretaria de Hacienda.

En ese orden se precisa que la información requerida se encuentra establecida en el anexo Punto 4 - Recaudo cargas 2007-20251, del presente documento, la cual corresponde al Decreto 190 de 2004.

5. Con base en los proyectos de la pregunta anterior, indique el estado de avance físico y financiero de cada uno de estos.

RESPUESTA: Se anexa archivo en Excel denominado “Punto 5 - Proyectos Carga Urbanística y Fondo Compensatorio 2008 a 2025” donde se encuentra la información solicitada de los proyectos financiados con recursos POT 190.

Se deja claridad que el proyecto de inversión con rubro número **O23011743012024024905010 - Construcción y adecuación de Parques y Escenarios Parques Recreativos Construidos y Dotados**, se encuentra en ejecución en el marco del plan de desarrollo Bogotá Camina Segura 2024- 2027.

6. Para los proyectos de la pregunta 4 de esta proposición, indique lo siguiente, en un archivo Excel editable:

Decreto POT	Proyecto	Recursos recaudados	Recursos asignados	Recursos comprometidos	Recursos ejecutados	Recursos pagados

RESPUESTA: Se anexa archivo en Excel denominado “Punto 6 – Ejecución proyectos 2008-2025” donde se encuentra la información de los recursos ejecutados y pagados solicitada de los proyectos con recursos POT 190.

Es importante mencionar que los recursos recaudados se encuentran detallados por año en los puntos 1 y 2 de esta solicitud, los cuales hacen unidad de caja para asignar en el presupuesto de la vigencia donde se programaron.

7. Por favor relacione los números de contrato y link de Secop -si existen— mediante los cuales se ejecutaron o se están ejecutando dichos proyectos de cada POT. Sírvase anexar la información en un archivo Excel editable

RESPUESTA: Se anexa archivo en Excel denominado “Punto 7 – Números de contrato y link de Secop” donde se encuentra la información solicitada de los proyectos con recursos POT 190 desde el año 2016 al 2024.

NOTA: Sobre algunos contratos de las vigencias 2018 y 2019, y los contratos de la vigencia 2016 y 2017, es preciso destacar que la publicación completa de procesos y datos en las plataformas SECOP I y SECOP II se consolidó a partir del 2018, vigencia a partir de la cual Colombia Compra Eficiente comenzó a exigir que todas las entidades estatales registraran la información contractual en un único punto de ingreso, consolidando la operatividad del SECOP como sistema de consultas públicas. Considerando que previo al 2018 la plataforma estaba en fases de implementación y manejaba registros parciales con acceso limitado, algunos enlaces no se encuentran disponibles.

8. En el marco de lo establecido en el artículo 24 del decreto 520 de 2022, sírvase remitir los reportes anuales desde el 2022 a la fecha.

RESPUESTA: Según el Decreto 555 de 2021, la liquidación de las obligaciones urbanísticas estará a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación y el recaudo se realizará a través de la Secretaría Distrital de Hacienda, conforme lo anterior, el IDR no tiene la competencia para brindar esta información.

NOTA: Se aclara que el POT 364 de 2013 y el POT 562 DE 2014, no dejaron sin vigencia ni derogaron el POT 190.

Referente al POT 555, este no es competencia del IDR, sino de la secretaria de Planeación y el Recaudo es directo con la secretaria de Hacienda.

9. Para el POT 555, enumere cuáles son las cargas urbanísticas que se pueden compensar en dinero (ej. Regulación de antejardines, actos de reconocimiento etc).

RESPUESTA: Según el Decreto 555 de 2021, la liquidación de las obligaciones urbanísticas estará a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación y el recaudo se realizará a través de la Secretaría Distrital de Hacienda, conforme lo anterior, el IDR no tiene la competencia para brindar esta información.

10. Los dineros recaudados por concepto de pagos compensatorios de cargas urbanísticas, ¿ya fueron trasladados a las entidades ejecutoras correspondientes? Sírvase detallar a qué entidades.

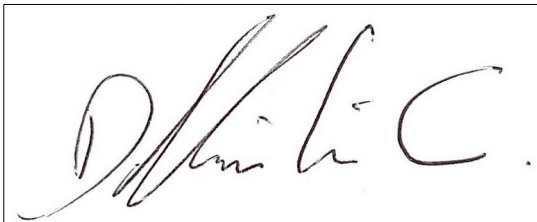
RESPUESTA: Según el Decreto 555 de 2021, la liquidación de las obligaciones urbanísticas estará a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación y el recaudo se realizará a través de la Secretaría Distrital de Hacienda, conforme lo anterior, el IDRD no tiene la competencia para brindar esta información.

Se aclara que el POT 364 de 2013 y el POT 562 DE 2014, no dejaron sin vigencia ni derogaron el POT 190.

11. En relación con los recursos destinados a la Empresa Metro, ¿estos ya fueron transferidos? En caso negativo, por favor indique las razones.

RESPUESTA: Esta información no es competencia del Fondo Compensatorio del IDRD, razón por la cual no se tiene conocimiento de recursos destinados a la empresa Metro.

Cordialmente,



DANIEL ANDRES GARCIA CAÑON
Director General
Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD

Anexos: 1 carpeta zip que contiene
Punto 1 - Recaudo cargas 2007-2025.xlsx
Punto 2 - Rendimientos financieros cargas 2007-2025.xlsx
Punto 3 - Etapas cargas 2007-2025.xlsx
Punto 4 - Proyectos de Inversión.xlsx
Punto 5 - Proyectos Carga urbanística y Fondo Compensatorio 2010 a 2025
Punto 6 - Recursos Fondo Compensatorio
Punto 7 - Números de contrato y link de Secop 05_08

Copia: N/A

Elaboró: Abg. Yordan Zamora – Abogado Área Técnica
Andrea Prado Robles – Área Técnica
Luz Adriana León Rodríguez - - Profesional especializado 222-11

Proyectó: Abg. Yordan Zamora – Abogado Área Técnica
Revisó: Ing. Oscar Ricardo Tamayo Tamayo - Profesional especializado 222-11

Angie Paola Pinilla Acuña- Contratista Sg
Aprobó: Abg. Clara Del Pilar Giner García

Juan Carlos Rodríguez Waltero – Subdirector Administrativo y Financiero
María Mercedes Molina Rengifo – Subdirectora de Construcciones

